## Приложение 5

## к протоколу комиссии по недвижимости

## Тихвинского городского поселения

№ 19-02-18 от 12 июля 2018 г.

**Информационное сообщение**

 **об условиях приватизации нежилого помещения,**

 **расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**

**Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, пом. 3.**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

 Решение Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2017 года № 02-227 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2018 год»

 Постановление администрации Тихвинского района от 22 мая 2018 года № 01-1230-а «Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, пом.3».

**2. Наименование приватизируемого имущества**:

• помещение, назначение: нежилое, общая площадь 310,30 кв. м., этаж 1, условный номер: 47-16-4/2000-1075;

• функциональное назначение имущества – в соответствии с проектом.

адрес нахождения имущества**:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 48, пом. 3

**3. Способ приватизации:**

• аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

**4. Стоимость имущества:**

• **начальная цена имущества** – **8 258 000 *(*Восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч)** рублей, в том числе *НДС – 1 259 694 (Один миллион двести пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки*;

• **шаг аукциона – 82 580** **(Восемьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят)** рублей;

**5. Форма подачи предложений о цене имущества.**

• форма подачи предложений о цене имущества – открытая, путем поднятия карточек;

**6. Условия и сроки оплаты:**

• форма платежа за выкуп имущества – единовременная;

• внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

• возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 450 (Одна тысяча четыреста пятьдесят)**, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи;

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата:**

• сумма задатка – **1 651 600 (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот)** рублей;

• поступление задатка на счет продавца - **по 21 августа 2018 года** **включительно**.

Реквизиты счета для оплаты:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

Р/сч. 40302810400003002212

БИК 044106001

ОКТМО 41645101

КБК значение 0

**Банк получателя:** Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинского района л/с 05453204490)

Данное предложение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается участнику аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

 Заявки принимаются в административном здании по адресу: г. Тихвин, 1 микрорайон, д.2, 2-й этаж, ком. № 22 в рабочие дни с 9 до 16 часов:

• начало подачи заявок – **23 июля 2018 года**

• окончание подачи заявок – **17 августа 2018 года**

• признание претендентов участниками аукциона – **23 августа 2018 года**.

 До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**9. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

• заверенные копии учредительных документов;

• документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

• документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица

• копии всех листов паспорта.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

 Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

• заключение договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

• при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 **11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

 Более подробную информацию об имуществе, в том числе ознакомиться с проектом договора купли-продажи; порядком проведения аукциона, а также бланки заявок можно получить в административном

здании по адресу: город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, кабинет № 22 в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

 Время и место осмотра имущества согласовывается с организатором торгов по письменному заявлению претендента.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации:**

• В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**13. Порядок определения победителя:** - максимальное предложение по цене продажи имущества.

**14. Место и срок подведения итогов аукциона:**

 Итоги аукциона подводятся в день и в месте его проведения.

• место проведения аукциона:

 здание администрации по адресу: город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, 4 этаж, Малый зал;

• дата проведения аукциона – **27 августа 2018 года;**

• время проведения аукциона: 12 часов 00 минут.

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, об итогах торгов:**

• аукционы, назначенные на 24 апреля и 31 июля 2017 года признаны несостоявшимися.

Контактный телефон: (81367) 71129

Адрес электронной почты: kumi@tikhvin.org